

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 17

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.18	5 971.61	1	0.11	3 633.14	-39.16
3	Запуск системы отопления	1	0.08	2 525.90	1	0.08	2 539.26	0.53
4	Консервация системы отопления	1	0.02	517.50	1	0.02	520.21	0.52
5	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.21	39 653.76	96	1.30	42 477.12	7.12
6	Промывка выпусков системы канализации	1	0.23	7 622.35	1	0.24	7 661.23	0.51
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.48	15 714.61	1	0.48	15 796.30	0.52
8	Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.23	7 661.23	
<b>Итого</b>			<b>2.20</b>	<b>72 005.73</b>		<b>2.46</b>	<b>80 288.49</b>	<b>11.50</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.68	22 249.98	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.60	19 603.80	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	5 010.69	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.07	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.13	4 143.92	
6	Техническое обслуживание дренажных насосов	0	0.00		96	0.35	11 452.80	
7	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.38	12 491.01	
<b>Итого</b>			<b>1.28</b>	<b>41 853.78</b>		<b>1.08</b>	<b>35 484.50</b>	<b>-15.22</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.				1	1.00	32 685.84	
	Текущий ремонт 8.22	1	8.19	267 726.45				
<b>Итого</b>			<b>8.19</b>	<b>267 726.45</b>		<b>1.00</b>	<b>32 685.84</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.20	6 407.74	1	0.20	6 504.28	1.51
<b>Итого</b>			<b>0.20</b>	<b>6 407.74</b>		<b>0.20</b>	<b>6 504.28</b>	<b>1.51</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.19	6 364.80	48	0.20	6 640.80	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.15	37 550.88	144	1.20	39 180.96	4.34
3	Выкашивание газонов	2	0.14	4 569.60	2	0.18	5 768.30	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.63	20 765.76	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.69	22 404.72	24	0.77	25 322.88	13.02
6	Мытье окон	2	0.66	21 595.40	2	0.69	22 472.16	4.06
7	Очистка урн от мусора	96	0.25	8 195.52	0	0.00		
8	Подметание территории	144	0.15	4 929.12	144	0.16	5 126.40	4.00
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0.24	7 824.60	12	0.23	7 528.56	-3.78
10	Посыпка территории	20	0.05	1 554.60	20	0.05	1 628.20	4.73

11	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.57	18 560.60	20	0.59	19 306.00	4.02
12	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.11	3 715.04	28	0.12	3 863.72	4.00
<b>Итого</b>			<b>4.20</b>	<b>137 264.88</b>		<b>4.82</b>	<b>157 603.74</b>	<b>14.82</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 347.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 347.00	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.14	4 712.68	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	4 182.54	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 359.30	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.33	10 756.94	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.34	10 946.90	
<b>Итого</b>			<b>1.00</b>	<b>32 694.00</b>		<b>1.04</b>	<b>33 958.36</b>	<b>3.87</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	21 905.04	12	0.70	22 885.80	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	142 545.84	12	4.53	148 103.88	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	60 483.96	12	1.92	62 772.48	3.78
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>224 934.84</b>		<b>7.15</b>	<b>233 762.16</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	58 195.32	12	1.85	60 483.96	3.93
2	Обслуживание ОПУ	12	1.03	33 660.00	12	1.07	35 006.40	4.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	5 840.22	0	0.00		
<b>Итого</b>			<b>2.99</b>	<b>97 695.54</b>		<b>2.92</b>	<b>95 490.36</b>	<b>-2.26</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.78	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.68	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.18	6 139.58	1	0.19	6 139.58	
4	Компенсация тбо		1.03					
<b>Итого</b>			<b>1.99</b>	<b>31 579.58</b>		<b>0.87</b>	<b>28 451.03</b>	<b>-9.91</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>28.93</b>	<b>912 162.54</b>		<b>21.54</b>	<b>704 228.76</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы за жилое помещение**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	28.93
2	из них плата по текущему ремонту	8.22
3	из них содержание общего имущества	20.71
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. с 5 раз уборкой	21.54
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22.40
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №